



# Jaarrekening 2025

Stichting Jongerenhuis Ederveen  
Hoofdweg 116  
6744 WN Ederveen



<b><u>Inhoudsopgave</u></b>	<b><u>Pagina</u></b>
<b>JAARSTUKKEN</b>	
<b>Algemeen</b>	
Oprichting stichting	3
Doelstelling	3
ANBI-status	3
Bestuur	3
<b>Bestuursverslag</b>	
Bestuursverslag over 2025	4
<b>Jaarrekening</b>	
1. Balans per 31 december 2025	6
2. Staat van baten en lasten over 2025	7
3. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4. Toelichting op de balans per 31 december 2025	9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	10
6. Ondertekening jaarrekening door het bestuur	11



## ALGEMEEN

### Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 20 december 2017 is ten overstaan van notaris mr. S.P.P.M Soons de Stichting Jongerenhuisvesting Ederveen opgericht. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd en statutair gevestigd te Ederveen. Het eerste boekjaar betreft de periode 20 december 2017 tot en met 31 december 2018.

### Doelstelling

1. Het bieden van tijdelijke hulp aan kwetsbare jongvolwassenen die nog niet zelfstandig kunnen wonen en deze jongeren begeleiden richting zelfstandigheid. Daarbij kan gedacht worden aan jongeren die uit pleegzorg komen, jongeren uit niet-stabiele gezinssituaties et cetera
2. Het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

1. De jongeren uit de doelgroep op te vangen in een tijdelijke woonvoorziening waarvan de leiding in handen is van een ondernemend beheerdersechtpaar.
2. De jongeren met behulp van een netwerk van vrijwilligers in een periode van anderhalf jaar te begeleiden naar zelfstandigheid.
3. Het bieden van nazorg aan jongeren die zelfstandig zijn gaan wonen door middel van het aanbieden van een vrijwilliger/buddy of anderszins.

### ANBI Status

Bij beschikking d.d. 7 augustus 2018 is de Stichting Jongerenhuis Ederveen vanaf 20 december 2017 door de belastingdienst aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) en geregistreerd onder het nummer RSIN 8582.96.081

### Bestuur

Per balansdatum werd het bestuur gevoerd door:

- De heer T. Dorresteyn, voorzitter
- Mevrouw I. Ploeg - Bos, secretaris
- De heer R. van de Geest, penningmeester

Bij het initiatief zijn verder nog betrokken:

- De heer M. van den Brink
- Mevrouw W. van Dijk - De Jong
- Mevrouw H.C. Dorresteyn - Slinger
- Mevrouw J. Dorresteyn - Verwoerd
- Mevrouw A. Frens
- Mevrouw E. Malestein - Borgers
- Mevrouw G. Snetselaar - Van Schothorst

Beheerdersechtpaar:

- De heer J.W. Lemstra en mevrouw W. Lemstra - Van Gent



## BESTUURSVERSLAG OVER 2025

### Algemeen

Het jaar 2025 was het derde jaar waarin het Jongerenhuis volledig operationeel is geweest. De praktische aanlopperikelen zijn voorbij en er is een goed draaiende organisatie ontstaan. Onder leiding van het beheerdersechtpaar en het zorgteam mochten de jongeren worden begeleid richting zelfstandigheid.

### Bezetting en doorstroming

In 2025 was de gemiddelde bezetting circa zes jongeren. Gedurende het jaar vertrokken 6 jongeren naar elders en mochten we 6 nieuwe jongeren verwelkomen.

### Vrijwilligers

Ook in 2025 waren weer veel vrijwilligers betrokken bij het reilen en zeilen van het Jongerenhuis. Naast de praktisch ingestelde vrijwilligers voor koken, schoonmaken, ICT en tuinieren, zijn er ook vrijwilligers die als buddy functioneren voor jongeren die zijn vertrokken. Dit is een vorm van nazorg die 1 op 1 wordt gegeven en voorkomt dat de jongeren er ineens helemaal alleen voor staan. Voor vrijwilligers is op 25 november een bijeenkomst georganiseerd met een lezing over Trauma & Hechting. Na afloop hebben de vrijwilligers een attentie ontvangen.

### Bestuur

In 2025 bestond het bestuur uit 3 personen. Het bestuur was nog op zoek naar een fondsenwerver maar heeft deze taak inmiddels zelf opgepakt. Het bestuur heeft driemaal vergaderd in aanwezigheid van het beheerdersechtpaar en een wisselend lid van het zorgteam.

### Beheerdersechtpaar

Willemien Lemstra is in 2022 gestart met de opleiding Social Work bij de Christelijke Hogeschool Ede en hoopt deze opleiding in 2026 af te ronden. Zij ervaart regelmatig het nut hiervan bij het begeleiden van de jongeren. Zowel bij haar studie maar ook bij de begeleiding van de jongeren wordt het beheerdersechtpaar intensief ondersteund door het zorgteam. Bij verlof van het beheerdersechtpaar worden hun taken waargenomen door een vaste vervanger.

### Zorgteam

Het zorgteam is intensief betrokken bij het Jongerenhuis, zowel bij de toelating van nieuwe bewoners als tijdens het verblijf in het Jongerenhuis. Op roulerende basis wonen de leden van het zorgteam de bestuursvergaderingen bij. Daarnaast is op afroep bureau Deviaa beschikbaar voor advies en ondersteuning.

### Financiën

Het jaar 2025 is afgesloten met een overschot van ruim € 11.000 dat is toegevoegd aan de Continuïteitsreserve. Het overschot is met ontstaan vanwege enkele eenmalige grote giften. Vanwege lopende financiële verplichtingen streeft het bestuur naar een continuïteitsreserve ter grootte van maximaal 1,5 keer de vaste doorlopende verplichtingen. Op basis van de begroting voor het jaar 2026 is hiervoor een bedrag benodigd van ruim € 75.000. De begroting voor 2026 laat - voor giften en sponsoring - een tekort zien van ruim € 28.000. Het bestuur verwacht dat dit tekort zal worden gedekt door giften en sponsoring.



## JAARREKENING



## Balans per 31 december 2025

<b>A C T I V A</b>	<b>31 dec. 2025</b>	<b>31 dec. 2024</b>
	€	€
<b>Vaste activa</b>		
<b>Financiële vaste activa</b>		
Waarborgsom huur	<u>3.400</u>	<u>3.400</u>
<b>Vlottende activa</b>		
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>4.242</u>	<u>277</u>
Liquide middelen	<u>33.150</u>	<u>28.154</u>
<b>Totaal activa</b>	<u><b>40.792</b></u>	<u><b>31.831</b></u>
 <b>P A S S I V A</b>		
<b>Eigen vermogen</b>	<b>31 dec. 2025</b>	<b>31 dec. 2024</b>
	€	€
Continuïteitsreserve	35.052	23.967
Algemene reserve	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>35.052</u>	<u>23.967</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	<u>5.740</u>	<u>7.864</u>
<b>Totaal passiva</b>	<u><b>40.792</b></u>	<u><b>31.831</b></u>



## Staat van baten en lasten over 2025

	<u>Realisatie</u> 2025 €	<u>Realisatie</u> 2024 €
<b>Baten</b>		
Opbrengsten	115.770	105.151
<b>Totaal opbrengsten</b>	<u>115.770</u>	<u>105.151</u>
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	28.017	26.605
Kosten vrijwilligers	1.528	1.666
Kosten bewoners	16.325	15.092
Inrichtingskosten	0	7.178
Huisvestingskosten	57.215	59.098
Algemene kosten	1.640	1.913
<b>Totaal lasten</b>	<u>104.725</u>	<u>111.552</u>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>	<u>11.045</u>	<u>-6.401</u>
Rentekosten en soortgelijke lasten	40	-230
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<u>11.085</u>	<u>-6.631</u>
<b>Resultaatbestemming</b>		
Toevoeging /onttrekking aan Continuïteitsreserve	11.085	-6.631
Mutatie Algemene reserve	0	0
	<u>11.085</u>	<u>-6.631</u>



## **Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

### **Activiteiten**

De beoogde activiteiten van Stichting Jongerenhuis Ederveen, statutair gevestigd te Ederveen, bestaan voornamelijk uit het bieden van tijdelijke hulp aan kwetsbare jongvolwassenen.

De activiteiten zijn gestart in april 2022.

### **Vestigingsadres**

Stichting Jongerenhuis Ederveen, geregistreerd onder KvK-nummer 70367477 is feitelijk gevestigd aan de Hoofdweg 116 te Ederveen.

### **Algemene grondslagen voor het opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijnen voor jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, Hoofdstuk C1 'Kleine Organisaties-zonder-winststreven'.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde.

### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Toegezegde baten zoals subsidies zijn verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.



## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA	<u>31 dec. 2025</u>	<u>31 dec. 2024</u>
	€	€
<b>Vlottende activa</b>		
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Vooruitbetaalde huur	4.242	0
Afrekening energiekosten	0	277
	<u>4.242</u>	<u>277</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank, rekening-courant	6.965	12.067
Rabobank, boodschappenrekening	1.185	1.087
Rabobank, spaarrekening	25.000	15.000
	<u>33.150</u>	<u>28.154</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Continuïteitsreserve</b>		
Stand per 1 januari	23.967	30.598
Bij: Uit resultaatbestemming boekjaar	11.085	-6.631
Stand per 31 december	<u>35.052</u>	<u>23.967</u>
<p>Het bestuur streeft naar een Continuïteitsreserve van maximaal 1,5 keer de vaste doorlopende verplichtingen. Op basis van de begroting voor 2026 is hiervoor een bedrag benodigd van ruim € 75.000.</p>		
<b>Algemene reserve</b>		
Stand per 1 januari / 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Waarborgsommen bewoners	1.250	1.500
Vakantiegeld	698	666
Externe begeleiding	0	275
Vooruitontvangen vergoedingen	3.792	5.423
	<u>5.740</u>	<u>7.864</u>



## TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025 €	Realisatie 2024 €
<b>Opbrengsten</b>		
Woon- en begeleidingsvergoeding	64.643	62.375
Bijdrage dienstwoning	5.707	5.407
Giften zonder bestemming	45.420	30.191
Giften met bestemming	0	7.178
	<u>115.770</u>	<u>105.151</u>
<b>Lasten</b>		
<u>Personeelskosten</u>		
Lonen en salarissen	16.019	15.252
Sociale lasten	2.790	2.519
Overige personeelskosten	9.208	8.834
	<u>28.017</u>	<u>26.605</u>
<u>Kosten vrijwilligers</u>		
Bloemen en VVV bonnen	52	339
BBQ zomer	848	713
Vrijwilligersavond en attenties	628	614
	<u>1.528</u>	<u>1.666</u>
<u>Kosten bewoners</u>		
Boodschappen	14.203	11.095
Kosten externe begeleiding	962	1.320
Activiteiten	1.160	2.677
	<u>16.325</u>	<u>15.092</u>
<u>Inrichtingskosten</u>		
Kosten (eerste) inrichting Jongerenhuis	0	7.178
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur Wallenburg	49.990	48.344
Vaste lasten	59	377
Energiekosten	2.755	3.050
Verzekeringen	784	755
Reparatie en onderhoud	3.627	6.572
	<u>57.215</u>	<u>59.098</u>
<u>Algemene kosten</u>		
Kantoorbenodigdheden en drukwerk	245	158
Telefoon en internetkosten	938	774
Overige algemene kosten	457	981
	<u>1.640</u>	<u>1.913</u>
<u>Rentekosten en soortgelijke lasten</u>		
Bankkosten	-40	230



## Ondertekening van de jaarrekening door het bestuur

Ederveen, 23 maart 2026

T. Dorresteijn, voorzitter

I. Ploeg - Bos, secretaris

R. van de Geest, penningmeester