



Jaarrekening 2022

Stichting Jongerenhuis Ederveen
Hoofdweg 116
6744 WN Ederveen



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>Pagina</u>
JAARSTUKKEN	
Algemeen	
Oprichting stichting	3
Doelstelling	3
ANBI-status	3
Bestuur	3
Bestuursverslag	
Bestuursverslag over 2022	4
Jaarrekening	
1. Balans per 31 december 2022	6
2. Staat van baten en lasten over 2022	7
3. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4. Toelichting op de balans per 31 december 2022	9
5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	10
6. Ondertekening jaarrekening door het bestuur	11



ALGEMEEN

Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 20 december 2017 is ten overstaan van notaris mr. S.P.P.M Soons de Stichting Jongerenhuisvesting Ederveen opgericht. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd en statutair gevestigd te Ederveen. Het eerste boekjaar betreft de periode 20 december 2017 tot en met 31 december 2018.

Doelstelling

1. Het bieden van tijdelijke hulp aan kwetsbare jongvolwassenen die nog niet zelfstandig kunnen wonen en deze jongeren begeleiden richting zelfstandigheid. Daarbij kan gedacht worden aan jongeren die uit pleegzorg komen, jongeren uit niet-stabiele gezinssituaties et cetera
2. Het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

1. De jongeren uit de doelgroep op te vangen in een tijdelijke woonvoorziening waarvan de leiding in handen is van een ondernemend beheerdersechtpaar.
2. De jongeren met behulp van een netwerk van vrijwilligers in een periode van anderhalf jaar te begeleiden naar zelfstandigheid.
3. Het bieden van nazorg aan jongeren die zelfstandig zijn gaan wonen door middel van het aanbieden van een vrijwilliger/buddy of anderszins.

ANBI Status

Bij beschikking d.d. 7 augustus 2018 is de Stichting Jongerenhuis Ederveen vanaf 20 december 2017 door de belastingdienst aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) en geregistreerd onder het nummer RSIN 8582.96.081

Bestuur

Per balansdatum werd het bestuur gevoerd door:

- De heer T. Dorresteyn, voorzitter
- Mevrouw M.T. de Vries, secretaris
- De heer R. van de Geest, penningmeester
- De heer A. Joosse, algemeen-adjunct

Bij het initiatief zijn verder nog betrokken:

- Mevrouw H.C. Dorresteyn - Slinger
- De heer J.K. Dorresteyn
- Mevrouw J. Dorresteyn - Verwoerd
- Mevrouw A. Frens
- De heer B.L. Kok
- Mevrouw E. Malestein - Borgers
- Mevrouw G. Snetselaar - van Schothorst

Beheerdersechtpaar:

- De heer J.W. Lemstra en mevrouw W. Lemstra - van Gent



BESTUURSVERSLAG OVER 2022

Algemeen

In het jaar 2022 stonden de activiteiten in het kader van de opening van het Jongerenhuis en de bewoning door de eerste jongeren.

Opening jongerenhuis

In het eerste kwartaal 2022 werd de afbouw van het jongerenhuis gerealiseerd en zijn de studio's en gemeenschappelijke ruimtes ingericht. In februari betrok het beheerdersechtpaar de aan het jongerenhuis verbonden woning. Kort daarna deden de eerste bewoners hun intrede. Op zaterdag 21 mei was de feestelijke opening. De heer Leo Voorwinden, oprichter van het Erfdeel in Werkendam, verrichtte de openingshandeling. Aansluitend was er gelegenheid voor ontmoeting en bezichtiging van het pand.

Met behulp van vrijwilligers is de tuin van het Jongerenhuis aangelegd.

Algemeen

In 2022 was de gemiddelde bezetting circa zes personen. Onder begeleiding van het beheerdersechtpaar werkten zij aan gestelde doelen. Middels de zogenaamde 'Nieuwsflits' is het bestaan en het reilen en zeilen van het Jongerenhuis onder aandacht gebracht bij kerkenraden, onderwijsinstellingen, vrijwilligers, omwonenden en andere betrokkenen. Voor vrijwilligers is in september door het beheerdersechtpaar een barbecue georganiseerd.

Bestuur

Het bestuur vergaderde in 2022 zes keer. De inwerkingtreding van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) per 1 juli 2021 is voor het bestuur mede aanleiding geweest om een reglement op te stellen. In dit reglement worden de volgende onderwerpen (nader) geregeld: 1. Belangen besluitvorming, 2. Tegenstrijdige belangregeling, 3. Extra waarborgen financieel ingrijpende besluiten, 4. Opvolging bij defuncties van alle bestuursleden, 5. Overdracht bestuurstaken, 6. Kascontrole en 7. Jaarlijkse toetsing naleving reglement. Door het bestuur zijn daarnaast diverse protocollen vastgesteld alsmede ook een gedragscode voor de vrijwilligers.

Beheerdersechtpaar

Willemien Lemstra startte in september met de opleiding Social Work bij de Christelijke Hogeschool Ede. Het zorgteam vervulde in 2022 een begeleidende en adviserende ten behoeve van de jongeren en het beheerdersechtpaar.

Financiën

Het jaar 2022 is afgesloten met een regulier tekort van ruim € 11.000 dat ten laste van de Algemene reserve is gebracht. De Algemene reserve bedraagt per 31 december 2022 € 20.330. De begroting voor 2023 laat - voor giften en sponsoring - een tekort zien van ruim € 22.000. Het bestuur verwacht dat dit tekort zal worden gedekt door giften en sponsoring.



JAARREKENING



Balans per 31 december 2022

A C T I V A	31 dec. 2022	31 dec. 2021
	€	€
Vaste activa		
Financiële vaste activa		
Waarborgsom huur	3.400	0
	<u>3.400</u>	<u>0</u>
Vlottende activa		
Liquide middelen	23.056	142.620
	<u>23.056</u>	<u>142.620</u>
Totaal activa	<u>26.456</u>	<u>142.620</u>
P A S S I V A		
Eigen vermogen	31 dec. 2022	31 dec. 2021
	€	€
Algemene reserve	20.330	31.604
Bestemmingsfonds inrichting	0	111.000
	<u>20.330</u>	<u>142.604</u>
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	6.126	16
	<u>6.126</u>	<u>16</u>
Totaal passiva	<u>26.456</u>	<u>142.620</u>



Staat van baten en lasten over 2022

	<u>Realisatie</u> 2022 €	<u>Realisatie</u> 2021 €
Baten		
Opbrengsten	74.233	26.613
Totaal opbrengsten	<u>74.233</u>	<u>26.613</u>
Lasten		
Personeelskosten	18.956	0
Kosten vrijwilligers	1.222	471
Kosten bewoners	6.754	0
Inrichtingskosten	127.803	0
Huisvestingskosten	38.452	90
Algemene kosten	3.039	114
Totaal lasten	<u>196.226</u>	<u>675</u>
Saldo voor financiële baten en lasten	<u>-121.993</u>	<u>25.938</u>
Rentekosten en soortgelijke lasten	-281	-168
Saldo van baten en lasten	<u>-122.274</u>	<u>25.770</u>
Resultaatbestemming		
Toevoeging aan Algemene reserve	-11.274	24.770
Ontrekking aan Bestemmingsfonds inrichting	-111.000	1.000
	<u>-122.274</u>	<u>25.770</u>



Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Activiteiten

De beoogde activiteiten van Stichting Jongerenhuis Ederveen, statutair gevestigd te Ederveen, bestaan voornamelijk uit het bieden van tijdelijke hulp aan kwetsbare jongvolwassenen.

De activiteiten zijn gestart in april 2022.

Vestigingsadres

Stichting Jongerenhuis Ederveen, geregistreerd onder KvK-nummer 70367477 is feitelijk gevestigd aan de Hoofdweg 116 te Ederveen.

Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld conform de Richtlijnen voor jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, Hoofdstuk C1 'Kleine Organisaties-zonder-winststreven'.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiele vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Toegezegde baten zoals subsidies zijn verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA	<u>31 dec. 2022</u>	<u>31 dec. 2021</u>
	€	€
Vlottende activa		
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank, rekening-courant	5.386	42.620
Rabobank, boodschappenrekening	2.670	0
Rabobank, spaarrekening	15.000	100.000
	<u>23.056</u>	<u>142.620</u>
PASSIVA		
Algemene reerve		
Stand per 1 januari	31.604	6.834
Bij: Uit resultaatbestemming boekjaar	-11.274	24.770
Stand per 31 december	<u>20.330</u>	<u>31.604</u>
Bestemmingsfonds inrichting		
<u>Fonds eerste inrichting jongerenhuis</u>		
Stand per 1 januari	111.000	110.000
Af: Uit resultaatbestemming boekjaar	-111.000	1.000
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>111.000</u>
Kortlopende schulden		
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Waarborgsommen bewoners	1.750	0
Vakantiegeld	490	0
Boodschappen	749	16
Energiekosten	587	0
Vooruitontvangen vergoedingen	2.550	0
	<u>6.126</u>	<u>16</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022 €	Realisatie 2021 €
Opbrengsten		
Woon- en begeleidingsvergoeding	33.263	0
Bijdrage dienstwoning	3.353	0
Giften zonder bestemming	29.642	25.613
Giften met bestemming	7.975	1.000
	<u>74.233</u>	<u>26.613</u>
Lasten		
<u>Personeelskosten</u>		
Lonen en salarissen	9.416	0
Sociale lasten	1.471	0
Overige personeelskosten	8.069	0
	<u>18.956</u>	<u>0</u>
<u>Kosten vrijwilligers</u>		
Attenties en VVV bonnen	300	157
BBQ zomer / vrijwilligersochtend	547	81
Eindejaarsattentie	375	0
Aanvraag eHerkenning VOG	0	233
	<u>1.222</u>	<u>471</u>
<u>Kosten bewoners</u>		
Boodschappen	6.507	0
Activiteiten	247	0
	<u>6.754</u>	<u>0</u>
<u>Inrichtingskosten</u>		
Kosten eerste inrichting Jongerenhuis	127.803	0
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur Wallenburg	39.400	0
Vaste lasten	156	0
Energiekosten	-2.141	0
Verzekeringen	602	0
Reparatie en onderhoud	435	90
	<u>38.452</u>	<u>90</u>
<u>Algemene kosten</u>		
Kantoorbenodigdheden en drukwerk	104	0
Contributies en abonnementen	56	0
Telefoon en internetkosten	1.490	0
Automatiseringskosten	50	50
Overige algemene kosten	1.339	64
	<u>3.039</u>	<u>114</u>
<u>Rentekosten en soortgelijke lasten</u>		
Bankkosten	281	168



Ondertekening van de jaarrekening door het bestuur

Ederveen, 13 maart 2023

T. Dorresteijn, voorzitter

M.T. de Vries, secretaris

R. van de Geest, penningmeester

A. Joosse, algemeen adjunct